



COMUNE DI ANZANO DEL PARCO

(Provincia di Como)

C.A.P. 22040 – Tel. 031/630030 FAX 031/632131

E-MAIL info@comune.anzano.co.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 Registro Deliberazioni del 13-02-2024

OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA PUNTUALE DEGLI ATTI DEL VIGENTE PGT AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA L.R. 12- 2005 E S.M.I.

L'anno duemilaventiquattro addì tredici del mese di febbraio alle ore 21:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione in Prima convocazione in seduta .

Risultano:

Rivetti Alberto	P	MAURI SARA	P
RIVA GIOVANNI	P	MOSCONI ANDREA	P
CIACCIA ERIKA	P	MERONI RINALDO	P
BENELLI SARA	P	FRIGERIO MARCO	A
FRIGERIO CRISTIAN	A	SALZANO LORENZO MARCO	P
FUMAGALLI MASSIMO	P		

Presenti....: 9

Assenti....: 2

Partecipa il Il Segretario comunale F.F. CIVELLI dott. MAURO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Rivetti Dott. Alberto, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA PUNTUALE DEGLI ATTI DEL VIGENTE
PGT AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA L.R. 12- 2005
E S.M.I.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Anzano del Parco è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione C.C. n° 2 del 25.01.2010 e pubblicato sul BURL n° 15 del 13.04.2011.

Nel corso dell'attuazione dello strumento urbanistico si è reso necessario apportare delle modifiche puntuali alla strumentazione urbanistica vigente attraverso le varianti di seguito elencate:

- Variante per adeguamento cartografico approvata con deliberazione C.C. n° 5 e pubblicata sul BURL n°22 del 01.06.2011
- Variante per interpretazione autentica della norma approvata con deliberazione C.C. n° 15 del 18.07.2011 pubblicata sul BURL n° 40 del 05.10.2011.
- Variante di rettifica degli atti di P.G.T. per adeguamenti minori approvata con delibera C.C. n° 15 del 02.07.2012 e pubblicata sul BURL n° 33 del 16.08.2012
- Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione C.C. n° 24 del 17.06.2013 pubblicata sul BURL n°33 del 14.08.2013
- Variante di adeguamento del P.G.T. al P.T.R. e P.P.R. approvata con deliberazione C.C. n° 36 del 30.09.2013 pubblicata sul BURL n°49 del 04.12.2013
- Variante al Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio "Comparto Poliform - Via del Cavolto" approvata con deliberazione C.C. n° 03 del 12.02.2018 pubblicata sul BURL n°13 del 28.03.2018
- Variante urbanistica integrazione con miglior precisazione "dell'art. 17.2 – VS - ville storiche con parco" delle norme tecniche di attuazione del piano delle regole vigente" approvata con deliberazione C.C. n° 41 del 25.10.2019 pubblicata sul BURL n° 51 del 18.12.2019

Il Comune di Anzano del Parco con deliberazione C.C. n° 4 del 12.02.2018 ad oggetto "Verifica e Conferma delle previsioni contenute nel documento di piano del vigente piano del governo del territorio (P.G.T.)" ha effettuato la proroga delle previsioni contenute nel Documento di Piano del vigente P.G.T.

DATO ATTO che:

- durante l'ordinaria attività di competenza del Servizio Tecnico urbanistica - edilizia privata è stata rilevato negli elaborati grafici del vigente P.G.T. una discrepanza nella rappresentazione della linea di arretramento stradale, in corrispondenza del lato est di

Via Diaz.

- la fascia di rispetto è stata rappresentata negli elaborati di PGT, con una profondità di 20 metri dal ciglio strada, benché fosse all'interno del perimetro del centro abitato, mentre lungo la restante porzione di via Diaz la linea di arretramento si attestava a 10 metri.

RICHIAMATA la legge regionale 12/2005 all'art.13 comma 14 bis, che stabilisce quanto di seguito integralmente riportato:

"i comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)" della LR 12/2005"

DATO INOLTRE ATTO che la modifica da apportare agli elaborati di piano, in precedenza descritta, si può qualificare nella fattispecie di una rettifica per errori materiali ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.

RAVVISATA la necessità di provvede a rappresentare la linea di arretramento con profondità di 10 metri dal ciglio strada in corrispondenza del perimetro del centro abitato, lungo il lato est di via Diaz e alla loro rappresentazione nell'elaborato del Piano delle Regole e nella Carta dei Vincoli.

VISTA la documentazione tecnica, di seguito elencata, redatta dall'urbanista Arch. Marielena Sgroi presentata al protocollo di questo Ente in data 06.06.2024 al prot. n° 1008, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non allegata al medesimo, ma depositata agli atti presso l'Ufficio di Segreteria Comunale;

- Tavola 16 "Piano delle Regole – Progetto" scala 1:2.000
[Stralcio elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica](#)
- Tavola 16 "Piano delle Regole – Progetto" scala 1:2.000
[Stralcio rettificato](#)
- Tavola 5 "Carta dei Vincoli" scala 1:5.000
[Stralcio elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica](#)
- Tavola 5 "Carta dei Vincoli" scala 1:5.000
[Stralcio rettificato](#)
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

EVIDENZIATO CHE nella relazione illustrativa di cui sopra viene descritto l'errore materiale riscontrato ed accertato da parte dell'ufficio ed oggetto di rettifica degli atti del Piano di Governo del Territorio P.G.T., riportando sia la situazione pre-vigente sia quella rettificata ed integrando con riferimenti grafici a stralcio;

UDITO l'intervento del Sindaco che preliminarmente chiede se fosse possibile discutere unitariamente questo ed il prossimo punto in quanto omogenei. L'assemblea esprime parere favorevole in merito.

Il Sindaco illustra che questo nuovo regolamento edilizio è un ulteriore passo per l'attuazione del nuovo PGT, come indicato espressamente dalla Regione. Successivamente cede la parola all'Architetto Maria Elena Sgroi in qualità di urbanista del Comune di Anzano del Parco presente in aula.

Di conseguenza alle ore 21.08 viene sospeso il consiglio comunale per consentire l'illustrazione dei due punti all'urbanista del comune architetto Maria Elena Sgroi appositamente presente in aula.

Alle ore 21.31 si riapre il consiglio comunale.

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente incaricato, ai

sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale;

Con voti n. sette favorevoli e n. due (Meroni Rinaldo, Salzano Lorenzo Marco) astenuti, espressi in modo palese dai n. nove consiglieripresenti e votanti;

DELIBERA

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale della deliberazione ;
- 2. DI APPROVARE** la rettifica agli atti del P.G.T. ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. n.12/2005 e s.m.i. come riportate nella seguente documentazione redatta dall'Urbanista Arch. Marielena Sgroi presentata al protocollo di questo Ente in data 06.02.2024 al prot. n° 1008 che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale:
 - Tavola 16 "Piano delle Regole – Progetto" scala 1:2.000
[Stralcio elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica](#)
 - Tavola 16 "Piano delle Regole – Progetto" scala 1:2.000
[Stralcio rettificato](#)
 - Tavola 5 "Carta dei Vincoli" scala 1:5.000
[Stralcio elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica](#)
 - Tavola 5 "Carta dei Vincoli" scala 1:5.000
[Stralcio rettificato](#)
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 3. DI DARE ATTO** che trattasi di una rettifica puntuale agli atti di P.G.T. che non costituisce variante urbanistica
- 4. DI EVIDENZIARE** che l'attività di rettifica e recepimento in oggetto avviene priva di alcuna discrezionalità di merito, in quanto attività volta alla mera eliminazione di un errore oggettivamente riscontrato ovvero a mero adeguamento degli elaborati tecnici.
- 5. DI DARE MANDATO** al Settore Urbanistica ed Edilizia Privata per il proseguo di tutti gli atti conseguenti e connessi alla presente deliberazione;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Constatata l'urgenza di provvedere in merito per consentire il prosieguo della pratica;

Con voti n. sette favorevoli e n. due (Meroni Rinaldo, Salzano Lorenzo Marco) astenuti, espressi in modo palese dai n. nove consiglieripresenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 D.Lgs. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

SINDACO
Rivetti Dott. Alberto

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE F.F.
CIVELLI dott. MAURO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-02-2024

[.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Li, 13-02-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE F.F.
CIVELLI dott. MAURO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI ANZANO DEL PARCO

(Provincia di Como)

C.A.P. 22040 – Tel. 031/630030 FAX 031/632131

E-MAIL info@comune.anzano.co.it

OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA PUNTUALE DEGLI ATTI DEL VIGENTE PGT AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA L.R. 12- 2005 E S.M.I.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Li, 07-02-2024

Il Responsabile dell'Area
VIGANO' geom. ANDREA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI ANZANO DEL PARCO

(Provincia di Como)

C.A.P. 22040 – Tel. 031/630030 FAX 031/632131

E-MAIL info@comune.anzano.co.it

OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA PUNTUALE DEGLI ATTI DEL VIGENTE PGT AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA L.R. 12- 2005 E S.M.I.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere contabile**

Li, 07-02-2024

Il Responsabile dell'Area

CIVELLI dott. MAURO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI ANZANO DEL PARCO

(Provincia di Como)

C.A.P. 22040 – Tel. 031/630030 FAX 031/632131

E-MAIL info@comune.anzano.co.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 Registro Deliberazioni del 13-02-2024

OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA PUNTUALE DEGLI ATTI DEL VIGENTE PGT AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA L.R. 12- 2005 E S.M.I.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 15-02-2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Li, 15-02-2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE F.F.
CIVELLI dott. MAURO**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI ANZANO DEL PARCO

(Provincia di Como)

C.A.P. 22040 – Tel. 031/630030 FAX 031/632131

E-MAIL info@comune.anzano.co.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 Registro Deliberazioni del 13-02-2024

OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA PUNTUALE DEGLI ATTI DEL VIGENTE PGT AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA L.R. 12- 2005 E S.M.I.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-02-2024

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Li, 13-02-2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE F.F.
CIVELLI dott. MAURO**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*
